

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 10 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	161
Общая площадь дома	2889,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-903 536,36
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 221 516,64
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 172 169,45
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-952 883,55
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 623,04
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	163 666,92
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	63 107,94
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 882,03
1.6. Уборка мест общего пользования	49 259,40
1.7. Содержание придомовой территории	130 243,92
1.8. Содержание контейнерных площадок	6 588,24
1.9. Диспетчерское обслуживание	11 281,27
1.10. Текущий ремонт	27 737,90
Итого	634 502,66
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	202 156,42
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	836 659,08

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

